

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 10 del 11 GEN. 2019

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. (167) 5 del 11/01/2019

OGGETTO: Redazione regolamento condominiale e tabelle millesimali – Centro Dierzionale di Modica-Pozzallo – conferimento incarico Ing. Vito Frisina di Ragusa

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R. 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

CONSIDERATO che ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata dalla L.R. 10/2018, occorre procedere alla vendita degli immobili di proprietà dell'Ente nell'ambito delle procedure di liquidazione del Consorzio, previa acquisizione delle valutazioni di stima da parte del Genio Civile;

PRESO ATTO che il Consorzio ASI in liquidazione è proprietario del centro Direzionale di Modica-Pozzallo, di cui si sono già acquisite le valutazioni, e che sono già state attivate le procedure, composto da oltre 30 unità immobiliari e di tutte le parti comuni;

PRESO ATTO che sono già state attivate le procedure di vendita, avendo concesso la prelazione alla Regione Sicilia ai sensi dell'art. 19, comma 9, della L.R. 8/2012 come modificata dalla L.R. 10/2018;

CONSIDERATO che, decorso il termine per l'esercizio del diritto di prelazione, si procederà all'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per la vendita di tali immobili;

PRESO ATTO che la presenza di tutte le parti comuni rende necessaria la redazione di apposito regolamento condominiale del Centro e delle relative tabelle millesimali di divisione delle parti comuni al fine di poter pervenire alla vendita;

VISTO il preventivo prodotto in data 8 gennaio 2019, prot. 10, dall'Ing. Vito Frisina di Ragusa, pari ad € 2.925,00 oltre IVA, nella misura di € 150,00 ad unità immobiliare con abbattimento del 35%, per l'attività di rilievo delle unità e delle parti comuni, di redazione del regolamento condominiale e delle tabelle millesimali

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si attesta la congruità degli importi richiesti in relazione all'incarico tecnico da espletare;

RITENUTO pertanto di conferire all'Ing. Vito Frisina di Ragusa l'incarico di redazione di apposito regolamento condominiale del Centro Direzionale di Modica-Pozzallo e delle relative tabelle millesimali di divisione delle parti comuni, al fine dell'attivazione delle procedure di vendita ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata dalla L.R. 10/2018

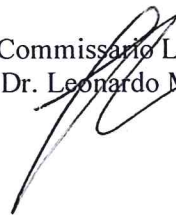
VISTA la nota di autorizzazione alla gestione provvisoria per i mesi di dicembre 2018 – gennaio 2019 prot. n. 73621 del 28-12-2018;

RITENUTA la propria competenza, in forza della L.R. 8/2012 come modificata e dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016, nonché del succitato D.A.n. 690 dell'11-05-2018 ;

DETERMINA

1. impegnare la somma complessiva di € 3.568,50 sulle passività del Bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
2. conferire all'Ing. Vito Frisina di Ragusa l'incarico di redazione di apposito regolamento condominiale del Centro Direzionale di Modica-Pozzallo e delle relative tabelle millesimali di divisione delle parti comuni, al fine dell'attivazione delle procedure di vendita ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata dalla L.R. 10/2018, per l'importo di € 2.925,00 oltre IVA, come da preventivo dell'8/1/2019, prot. 010;
3. sottoscrivere con il predetto professionista apposita convenzione di incarico nell'allegata bozza;
4. liquidare e pagare all'Ing. Vito Frisina, previo regolare espletamento dell'incarico e presentazione di apposita fattura, l'importo di € 2.925,00 oltre IVA per l'incarico di cui al punto 1)
5. effettuare il pagamento nel rispetto delle procedure di carattere fiscale;

Il Commissario Liquidatore
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. _____ del _____

CONVENZIONE DI INCARICO

tra

Dr. Leonardo Migliore, nato a Ragusa (RG) il 27/12/1968, il quale interviene in nome e per conto del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione, in qualità di Commissario Liquidatore, con sede in Ragusa, P.le Cesare Zipelli, Zona Industriale,

e

Ing. Vito Frisina, con sede in Ragusa, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____, iscritto all'Albo di _____ di Ragusa, al n. _____ del _____ di seguito chiamato Tecnico

Premesso:

- che con determinazione del Commissario Liquidatore n. _____ del _____ è stato conferito all'Ing. Vito Frisina l'incarico per la redazione del regolamento condominiale e le relative tabelle millesimali del Centro Direzionale di Modica – Pozzallo al fine delle vendite dei relativi immobili

- tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento dell'incarico assistenza tecnica e del sito web, secondo le seguenti modalità e condizioni:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, come sopra rappresentato, affida all'Ing. Vito Frisina, che accetta l'incarico professionale per la redazione del regolamento condominiale e le relative tabelle millesimali del Centro Direzionale di Modica – Pozzallo

ART. 2 – CONTENUTI DELL'INCARICO

L'incarico si sostanzierà tra l'altro:

- ricognizione sugli elaborati e sul luogo degli immobili del Centro Direzionale di Modica-Pozzallo;
- accertamento della regolarità della posizione catastale degli stessi e delle eventuali problematiche;
- predisposizione del regolamento condominiale sulla base degli immobili rilevati;
- predisposizione delle tabelle millesimali di ripartizione delle parti comuni e delle singole proprietà
- relazione finale da allegare agli elaborati sull'attività espletata e sulle problematiche rilevate;

ART. 3 – TEMPI E MODALITÀ DELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Il presente incarico avrà durata di giorni 30, termine entro cui dovranno essere trasmessi tutti gli elaborati

ART. 4 - COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente incarico viene concordato il seguente corrispettivo pari ad € 2.925,00 oltre IVA.

Il pagamento avverrà con Bonifico bancario entro 30 g dalla fatturazione. Il tecnico procederà all'emanazione della fattura a seguito della trasmissione degli elaborati, giusta liquidazione della stessa e in assenza di contestazioni da parte dell'ente

ART. 5 – CONTESTAZIONI - Le parti concordano che qualora l'ente dovesse ritenere incompleti o errati gli elaborati trasmessi, il tecnico dovrà, entro 15 giorni dalla comunicazione, procedere alla modifica, rettifica o completamento degli stessi senza ulteriori compensi.

A seguito di ulteriori contestazioni, il presente atto si intenderà risolto in danno senza diritto a compenso ad eccezione di spese vive documentate.

ART. 6 – FORO COMPETENTE E RINVIO

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno esplicito riferimento alle norme di legge, ed in mancanza agli usi e consuetudini.

ART. 7 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata, viene sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma del DPR n. 131 del 28/04/1986.

Le spese per imposta di bollo, stipulazione, registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente il presente contratto sono a carico dell'incaricato.

Letto, approvato e sottoscritto

Il tecnico Incaricato
I ng. Vito Frisina

Il Consorzio ASI in Liquidazione
Il Commissario Liquidatore
Dr. Leonardo Migliore



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 42 del 11 GEN. 2019

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DEL CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

In relazione all'incarico tecnico da affidare al fine dell'indispensabile redazione del regolamento condominiale e delle relative tabelle millesimali del centro Direzionale di Modica-Pozzallo, al fine delle vendite, si attesta la congruità dell'allegato preventivo alle tariffe correnti, al netto della scontistica applicata.

Il Tecnico
geom. Giampiero Zocco

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



